

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (с учетом положений ч. 1.1 ст. 44 ЖК РФ, далее - собственники) в многоквартирном доме (далее общее Собрание), расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, город Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 63 (далее МКД) проводимого в очно-заочной форме

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**«26» января 2021 г. в 19 час. 00 мин** у первой парадной многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 63 состоится очное обсуждение вопросов повестки общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, **город Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом № 63**, проводимого в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры №136 Барцева Андрея Александровича, и собственника квартиры №602 Сигаева Михаила Александровича.

При себе необходимо иметь: документ, удостоверяющий личность.

Дата и время начала общего собрания 26.01.2021 года 19 часов.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: **до 22 часов 26 марта 2021 года.**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД


1. Избрание председателя общего Собрания.
2. Избрание секретаря общего Собрания.
3. Избрание счетной комиссии и наделение членов счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов.
4. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подписанию протокола внеочередного общего Собрания собственников помещений в МКД.
5. Утверждение порядка подсчета голосов.
6. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
7. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД ООО «МУСТАНГ» ИНН 7802847115, сроком на один год с 01.05.2021 года с пролонгацией на каждый следующий год после окончания текущего года при отсутствии возражения Сторон в соответствии с действующим законодательством.
8. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «МУСТАНГ» ИНН 7802847115, со сроком действия один год с 01.05.2021 года с пролонгацией на каждый следующий год после окончания текущего года, при отсутствии возражения сторон в соответствии с действующим законодательством.
9. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01.05.2021 года равного 25,99 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, в соответствии с Приложением №1 к заключаемому договору управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «МУСТАНГ» ИНН 7802847115.
10. Утверждение перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ в соответствии с Приложением 1 к заключаемому договору управления МКД с выбранной управляющей организацией ООО «МУСТАНГ» ИНН 7802847115.
11. Принятие решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Определение места хранения протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
13. Утверждение места размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД, сообщения об итогах голосования на общем Собрании собственников помещений в МКД и решениях, принятых на общем Собрании.

Выдача бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование на общем Собрании, будет осуществляться на очном обсуждении вопросов повестки дня общего Собрания, также вышеуказанный бланк решения можно получить у инициаторов собрания или на сайте ООО «МУСТАНГ» по адресу <http://ukmustang.ru/>.

Место (адрес), куда должны передаваться оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, дом 63, в почтовые ящики инициаторов общего Собрания №136 Барцева А.А. №602 Сигаева М.А., инициаторам собрания или лицам уполномоченным инициаторами собрания по доверенности.

С информацией (материалами), которые будут представлены на данном собрании (договор управления, перечень и периодичность оказания услуг, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома), можно ознакомиться в офисе ООО «МУСТАНГ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8, ежедневно в будние дни с 10 до 13 часов и с 15 до 17 часов, а также, на сайте ООО «МУСТАНГ» по адресу: <http://ukmustang.ru/>.

собственник квартиры №136 \_\_\_\_\_  
собственник квартиры №602 \_\_\_\_\_



Инициаторы общего Собрания  
Барцев Андрей Александрович  
Сигаев Михаил Александрович